

令和 8 年 10 月 23 日

社会福祉法人^{恩賜財団}済生会支部大阪府済生会
支部長 川嶋 成乃亮

大阪府済生会茨木医療福祉センター
総 長 立 田 浩

済生会茨木医療福祉センター内 3 施設 清掃委託業務 プロポーザル入札の実施について

清掃委託業務について、委託先業者選定に係るプロポーザル入札を実施します。
参加を希望される方は下記要領にて申込書類等を提出してください。

1. 対象業務

- ① 業務名 済生会茨木医療福祉センター内 3 施設 清掃委託業務
- ② 場所 大阪府済生会茨木病院（茨木市見付山 2-1-45）
介護老人保健施設ライフポート茨木（茨木市見付山 2-1-39）
大阪府済生会茨木医療福祉センター棟（茨木市上穂積 1-2-27）
- ③ 内容 別紙 入札要項書・仕様書に基づく
- ④ 契約期間 令和 9 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

2. 入札参加資格

- ① 次のいずれにも該当しないこと
 - ・当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者
 - ・暴力団員が経営する業者又は経営支配する業者及びこれに準ずる者
 - ・次の各号に該当する事実があった後 2 年を経過していない者
（これは代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同じ）
 - ・公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るための連合をした者
 - ・交渉権者が契約を結ぶこと又は履行することを妨げた者
 - ・監督又は検査の実施に当たり職員及び職員が委託した者の職務の執行を妨げた者
 - ・正当な理由なく契約を履行しなかった者
 - ・契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者
 - ・前各号に類する行為を行った者
 - ・当該入札要項書を受領していない者
- ② 全省庁統一参加資格において、役務の提供 等のうち、建物管理等各種保守管理の等級が C 以上であり、かつ近畿圏での入札参加資格を有すること。
- ③ 3 年間以内に、官公庁における入札参加停止又は入札参加除外の措置を受けていないこと。
- ④ 3 年以内に、病床数 300 床以上の病院において清掃業務委託を直接受託し、1 年以上連続して履行した実績を 3 件以上有すること。同時に介護老人保健施設ないし介護老人福祉施設での清掃業務委託実績を 1 件以上有すること。
- ⑤ ISO9001 の品質マネジメントシステムの認証を取得していること。
- ⑥ 医療関連サービスマークの認定を受けていること。

- ⑦ 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会が実施する講習を修了した「病院清掃受託責任者」を常駐または専任すること。
- ⑧ 当院を所轄する本社・支社ないし営業所において清掃作業監督者が配置されており、清掃受託責任者へ以下の助言対応等が可能であること。
 - (1) 清掃作業の指導・監督：
現場の清掃スタッフに対して、正しい清掃方法、洗剤・機材の適切な使用方法、安全な作業手順などを指導・監督する。（医療機関であれば、感染症対策の指導なども含む）。
 - (2) 清掃計画の立案と進捗管理：
建物の用途や汚れの状況に合わせて、日常清掃・定期清掃のスケジュールや作業計画（仕様書に基づく計画）を作成し、計画通りに進行しているかの管理。
 - (3) 品質管理・点検：
清掃後の仕上がり状況を点検し、要求される衛生基準や美観が保たれているかの確認。および問題改善の指示。
 - (4) 安全衛生管理：
作業員が安全に作業できるよう、労働災害防止のための対策や健康管理への配慮。

3. 入札手続等

- (1) 担当部署（問い合わせ先）
大阪府済生会茨木病院 総務課
連絡先 TEL：072-622-8651（代表番号）

4. その他

- ① 入札保証金及び契約保証金免除
- ② 入札の無効
 - (1) 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効となります。申込書類等に不備がある場合には無効となる場合があります。
 - (2) 提出書類等に虚偽の記載等の不正な行為が判明した場合には契約解除となります。
 - (3) 申請者は、この応募案内及び関係法令等の不知または内容の不明を理由として、異議を申し立てることはできません。

以 上